第2回　正しい中古住宅の選び方・見極め方 セミナー

株式会社 エデザイン



無料

中古住宅を買ってから 後悔しない ための 正しい知識

～買う前に知っておきたい家の見極め方～

株式会社エデザイン 代表取締役
岡田 哲也

2026年 11月29日(日) 10:00 ～ 11:30

会場：兵庫県立姫路労働会館2階 第1会議室

参加無料・先着10組様

お申し込みはこちら

QRコードから
LINE登録で簡単予約

または

お電話で
079-239-9001

参加者特典



ご参加の方全員に

当日のスライド資料プレゼント!!

※PDFでの提供です
※画像はイメージです

参加者様の声

- ◆ 実例写真を使い分かりやすい解説でした
- ◆ 見た目だけでは分からないことがあると知った
- ◆ 耐震に関する知識を知ることができました
- ◆ 何年製？築何年？など明確な目安を知れた

？中古住宅こんなお悩みはありませんか？



見えない劣化

見た目はキレイでも、壁の中や床下が傷んでいないか不安



かかるお金

物件価格のほかに、修繕やリフォームでいくらかかるか分からない



価格の判断

この物件、この価格で本当に買っていいのか判断できない



相談先

不動産屋さん以外に、建物のことを気軽に聞ける人がいない

こんな方にオススメです！

- ☑ そろそろ中古住宅を本気で検討したい
- ☑ 物件サイトの情報の見方が分からない
- ☑ 内見で何を確認すればいいか知りたい
- ☑ 諸費用まで含めた総額を把握したい

実例写真を見ながら、90分でわかる

中古住宅 失敗しないための3つの知識

1 物件情報の正しい“読み方”



物件情報から分かること・分からないこと

ポータルサイトの案例を使って、物件情報の正しい見方を解説します。
書いてあることで何が分かり、何が勘違いしやすいのか？

2 建物の“見極め方”



見た目ではわからない部分はどこ？

見た目がキレイというだけで購入を決めるのは危険なこともあります。
築年数による基準の違い、床下の実例（シロアリ被害など）ご覧いただきます。

3 失敗しない“お金の計画”



物件価格のほかにかかるお金を、先に知っておく

家は物件の価格の他に色んな費用が発生することも多いです。
また、お金のことを考えているうちに、せっかくのお気に入り物件が売れてしまった・・
なんてことにならないように、お金の知識も知っておきましょう。

【講師紹介】



株式会社エ（たくみ）デザイン 代表取締役 **岡田 哲也**

二級建築士／宅地建物取引士／二級建築施工管理技士

1971年姫路市生まれ、大阪のデザイン会社で10年修行したのち姫路に帰郷し、創業56年のエデザインの2代目に。住宅・店舗の設計から施工、中古住宅のリノベーションまで手がける。これまで潜った床下は数十棟、特技は「話を聞くこと」、モットーは「バカ真面目」。

創業56年　**建築士・宅建士**

開催概要	第2回 正しい中古住宅の選び方・見極め方 セミナー
開催日時	2026年11月29日(日)　10:00～11:30
会　場	兵庫県立姫路労働会館2階 第1会議室
参加費	無料（要事前申込）
定　員	先着10組様（ご夫婦・ご家族でのご参加も歓迎）
主　催	株式会社エデザイン

お申し込み方法 定員になり次第、締め切らせていただきます

1 QRコードから

公式LINEへ登録だけで、
簡単にご予約いただけます

2 お電話から

079-239-9001

「セミナーの予約」とお伝えください

主催者：株式会社エデザイン　〒671-1102 兵庫県姫路市広畑区蒲田3-120　TEL079-239-9001　FAX 079-239-9050